

## Algemene Voorwaarden van Bouwbedrijf Van den Broek BV

### ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In de onderhavige algemene voorwaarden, en de Overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard, hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:

Bouwbedrijf Van den Broek: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van den Broek Holding BV en Bouwbedrijf Van den Broek BV, beiden statutair gevestigd te Beesd.

Oprachtgever: de (rechts)persoon die Bouwbedrijf Van den Broek een opdracht geeft voor het leveren van goederen, grondstoffen, materialen en/of onderdelen dan wel tot het maken, repareren of onderhouden van een werk, het verrichten van een dienst of daarvoor een offerte ontvangt.

Hulppersonen: alle (rechts)personen die Bouwbedrijf Van den Broek inschakelt voor nakoming van een Overeenkomst.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Bouwbedrijf Van den Broek en Oprachtgever.

### ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

2.1. Met het depot van deze algemene voorwaarden ter Griffie van de Rechtbank Rotterdam zijn alle voorgaande voorwaarden van Bouwbedrijf Van den Broek vervallen.

2.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle (toekomstige) rechtsverhoudingen tussen Bouwbedrijf Van den Broek en Oprachtgever en zijn van toepassing op alle precontractuele situaties tussen Bouwbedrijf Van den Broek en Oprachtgever, inclusief onderhandelingen en offertes, ook indien deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst.

2.3 Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Bouwbedrijf Van den Broek zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).

2.4 Afspraken met personeel en/of Hulppersonen binden Bouwbedrijf Van den Broek niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd.

2.5 Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Oprachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.6. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig, indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend.

2.7. De Overeenkomst, inclusief alle daarop van toepassing zijnde voorwaarden, geeft de volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uitlatingen van partijen.

2.8. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk nadert.

2.9. Bij verschil tussen de gedeponeerde tekst van deze voorwaarden en teksten, die anderszins worden gedrukt, vertaald en/of verspreid, zal uitsluitend de gedeponeerde tekst gelden.

### ARTIKEL 3 – OFFERTES

3.1. Alle offertes van Bouwbedrijf Van den Broek zijn steeds vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud, uitvoering als levertijd betreft. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt aanvaard door Oprachtgever, heeft Bouwbedrijf Van den Broek het recht het aanbod binnen drie werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

3.2. De inhoud van alle bij een offerte verstrekte prijslijsten, brochures en andere gegevens of informatie is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Oprachtgever kan daaraan geen rechten ontleen. De betreffende gegevens zijn voor Bouwbedrijf Van den Broek slechts bindend indien dit uitdrukkelijk schriftelijk door Bouwbedrijf Van den Broek is bevestigd. Offertes zijn mede gebaseerd op door Oprachtgever verstrekte informatie.

3.3. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1. hebben offertes van Bouwbedrijf Van den Broek een beperkte geldigheidsduur van dertig dagen, tenzij anders schriftelijk is aangegeven.

### ARTIKEL 4 – TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST EN BEÏNDIGING

4.1. De Overeenkomst komt slechts tot stand door de schriftelijke aanvaarding of bevestiging door Bouwbedrijf Van den Broek van een opdracht van Oprachtgever of door het feitelijk (beginnen met) uitvoeren van de betreffende opdracht door Bouwbedrijf Van den Broek.

4.2. Voor werkzaamheden waarvoor in verband met de aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, geldt de factuur tevens als opdracht-bevestiging.

4.3. Iedere Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van kredietwaardigheid van Oprachtgever.

4.4 Behoudens in geval sprake is van een zodanige toerekenbare tekortkoming van de andere partij dat onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst gerechtvaardigd is, zullen Bouwbedrijf Van den Broek en Oprachtgever een Overeenkomst, welke een duurovereenkomst is, uitsluitend kunnen ontbinden door middel van een schriftelijke opzegging aan de andere partij, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

4.5 Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd de Overeenkomst onverwijld geheel of gedeeltelijk (buiten rechte) te ontbinden in geval van:

- a. niet, niet tijdige, niet behoorlijke of niet volledige nakoming door Oprachtgever van een of meer van de op hem rustende verbintenissen jegens Bouwbedrijf Van den Broek of wanneer Bouwbedrijf Van den Broek een gegronnd vermoeden heeft dat Oprachtgever niet, niet tijdig, niet behoorlijk of niet volledig zal nakomen;
- b. faillissement, surseance, onder curatele stelling van Oprachtgever;
- c. anderszins blijken van een (gegrond vermoeden van) gebrekkige liquiditeit van Oprachtgever;
- d. een besluit tot en/of het overgaan tot liquidatie van Oprachtgever of het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Oprachtgever of tot verkoop van de bedrijfsactiviteiten van Oprachtgever of indien de aard van de bedrijfsactiviteiten van Oprachtgever wezenlijk wijzigt naar de mening van Bouwbedrijf Van den Broek;
- e. indien beslag wordt gelegd op het geheel of een gedeelte van het vermogen van Oprachtgever en dit beslag niet binnen veertien dagen wordt opgeheven;

f. indien Opdrachtgever Bouwbedrijf Van den Broek niet in staat stelt tot af- of oplevering c.q. daaraan niet meewerkt. In al deze gevallen is Bouwbedrijf Van den Broek van haar nog niet uitgevoerde verbintenissen bevrijd, waarbij geleden verlies, gederfde winst en/of andere schade door Opdrachtgever aan Bouwbedrijf Van den Broek dient te worden vergoed, zulks onverminderd andere rechten van Bouwbedrijf Van den Broek, zoals het recht haar eigen verbintenissen op te schorten. Alle Bouwbedrijf Van den Broek toekomende bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar, zonder dat een nadere ingebrekestelling of waarschuwing is vereist.

4.6 Bouwbedrijf Van den Broek is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Opdrachtgever in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

4.7 Opzegging van de Overeenkomst voordat de Overeenkomst is uitgevoerd, is slechts mogelijk indien dit tussen partijen uitdrukkelijk is overeengekomen.

4.8 Indien de Overeenkomst tussentijds wordt opgezegd, blijft Opdrachtgever gehouden de overeengekomen prijs te voldoen, minus de besparingen die voor Bouwbedrijf Van den Broek rechtstreeks voortvloeien uit de opzegging van de Overeenkomst.

4.9 Tussentijdse opzegging van de Overeenkomst door Opdrachtgever heeft tot gevolg dat Bouwbedrijf Van den Broek wordt bevrijd van haar garantieverplichtingen voor zover van toepassing.

#### ARTIKEL 5 – PRIJZEN

5.1. Alle opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en exclusief alle overige heffingen, rechten of lasten verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst.

5.2. Prijzen zijn in euro's.

5.3. Indien prijzen en/of tarieven van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld lonen en grondstoffen, een verhoging ondergaan, dan ook, is Bouwbedrijf Van den Broek gerechtigd de prijs dienovereenkomstig aan te passen.

5.4. Bouwbedrijf Van den Broek behoudt zich het recht voor prijzen aan te passen in geval van vergissingen op offertes, facturen of andere documenten.

#### ARTIKEL 6 – MEERWERK

Op verzoek van Opdrachtgever aangegeven veranderingen zullen – mits redelijkerwijs uitvoerbaar – door Bouwbedrijf Van den Broek uitgevoerd c.q. geleverd worden met het recht daarvoor een meerprijs in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

#### ARTIKEL 7 – BETALING EN EIGENDOMSVORBEHOUD

7.1. De betaling van de facturen van Bouwbedrijf Van den Broek dient effectief te geschieden in euro's binnen dertig dagen na factuurdatum zonder enige korting, inhouding of verrekening. Opdrachtgever is nimmer gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten.

7.2. De op de bankafschriften van Bouwbedrijf Van den Broek aangegeven valutadag wordt als dag van betaling aangemerkt.

7.3. Indien Opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn aan zijn verplichtingen jegens Bouwbedrijf Van den Broek heeft voldaan, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. Vanaf het moment waarop Opdrachtgever in verzuim is tot aan de dag van volledige betaling, is Opdrachtgever de wettelijke (handels)rente verschuldigd (artikel 6:119(a) BW) over het verschuldigde bedrag, onverminderd het recht van Bouwbedrijf Van den Broek op volledige schadevergoeding op basis van de wet. Bij niet tijdige betaling worden alle bedragen die uit welke hoofde dan ook door Opdrachtgever aan Bouwbedrijf Van den Broek verschuldigd zijn per direct geheel opeisbaar, zonder dat nadere sommatie of ingebrekestelling vereist is.

7.4. Alle kosten van invordering van het door Opdrachtgever verschuldigde, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd deze kosten forfaitair te bepalen op vijftien procent van het verschuldigde met een minimum van € 750,-.

7.5. Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd naar haar oordeel genoegzame zekerheid voor de nakoming van verplichtingen van Opdrachtgever te verlangen, indien Bouwbedrijf Van den Broek goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen. Wordt die zekerheid niet binnen veertien dagen verstrekt, dan is de vordering per direct geheel opeisbaar zonder dat een nadere sommatie of ingebrekestelling vereist is.

7.6. De door Opdrachtgever gedane betalingen strekken respectievelijk ter afdoening van verschuldigde kosten, rente en vervolgens de oudste openstaande opeisbare factuur, ook indien Opdrachtgever aangeeft dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.

7.7. Facturen worden geacht door Opdrachtgever te zijn geaccepteerd en akkoord bevonden, indien Bouwbedrijf Van den Broek hiertegen niet binnen veertien dagen na factuurdatum door middel van een aangetekende brief bezwaar heeft ontvangen.

7.8. Bouwbedrijf Van den Broek blijft eigenaar van het door haar geleverde totdat Opdrachtgever de prijs voor het geleverde heeft voldaan. Indien een nieuwe zaak wordt gevormd met of uit het door Bouwbedrijf Van den Broek verrichte/geleverde ten aanzien waarvan Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verbintenissen, is dit een zaak die Bouwbedrijf Van den Broek doet vormen voor zichzelf en houdt Opdrachtgever deze voor Bouwbedrijf Van den Broek als eigenaar tot het moment dat Opdrachtgever aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

7.9. Bouwbedrijf Van den Broek is bevoegd (bij niet-tijdige betaling) afgeleverde goederen welke nog haar eigendom zijn terug te nemen en daartoe de ruimten en plaatsen te betreden waar deze goederen zich bevinden. Bouwbedrijf Van den Broek is bevoegd – ter bewaring van haar rechten – derden te informeren omtrent haar eigendomsvoorbehoud.

#### ARTIKEL 8 – LEVERING, LEVERTIJDEN, TERMIJNEN EN CONTROLE

8.1. Bouwbedrijf Van den Broek bepaalt de wijze van verzending van goederen.

8.2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, worden de goederen door Bouwbedrijf Van den Broek geleverd af fabriek/magazijn (EXW, Incoterms 2010) vestigingsplaats fabriek/ magazijn.

8.3. Op het moment dat de goederen door Bouwbedrijf Van den Broek voor verzending gereed zijn gemaakt, gaat het risico met betrekking tot deze goederen (waaronder schade aan of verlies dan wel diefstal van deze goederen) over op Opdrachtgever.

8.4. Levertermijnen gaan in op de eerste werkdag na de totstandkoming van de Overeenkomst, nadat alle relevante bescheiden nodig of gewenst voor de uitvoering van de Overeenkomst door Bouwbedrijf Van den Broek zijn ontvangen en nadat een eventueel overeengekomen vooruitbetaling/ voorschot-betaling door Bouwbedrijf Van den Broek is ontvangen dan wel nadat eventueel overeengekomen zekerheid is gesteld door Opdrachtgever.

8.5. De door Bouwbedrijf Van den Broek opgegeven, dan wel overeengekomen termijnen zijn gebaseerd op de tijdens het sluiten van de Overeenkomst geldende omstandigheden. Bouwbedrijf Van den Broek zal zich tot het uiterste inspannen om deze termijnen in acht te nemen.

8.6. Opgegeven of overeengekomen termijnen zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn. Bij niet-tijdige nakoming dient Bouwbedrijf Van den Broek schriftelijk door Opdrachtgever in gebreke te worden gesteld, waarbij haar een redelijke termijn voor nakoming alsnog moet worden gegeven. Overschrijding van een levertermijn leidt niet tot enige verplichting voor Bouwbedrijf Van den Broek tot betaling van aanvullende c.q. vervangende schadevergoeding aan Opdrachtgever.

8.7. Levertermijnen zullen worden opgeschort indien en zolang Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn uitstaande betalingsverplichtingen jegens Bouwbedrijf Van den Broek, dan wel indien Opdrachtgever niet of niet adequaat heeft voldaan aan zijn verplichting de voor het leveren van de goederen noodzakelijke informatie en/of materialen te verschaffen.

8.8. Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd geen nieuwe goederen te leveren, indien en zolang Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn uitstaande betalingsverplichtingen jegens Bouwbedrijf Van den Broek.

8.9. Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd tot het doen van deelleveringen.

8.10 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat vertraging ontstaat in de uitvoering, dan is Bouwbedrijf Van den Broek gerechtigd de levertermijn met het aantal dagen vertraging te verlengen, ook wanneer deze vertraging is veroorzaakt door dan wel is gelegen in een oorzaak die voor rekening en risico komt van een leverancier, personeel of Hulp-personen van Bouwbedrijf Van den Broek.

8.11. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een snelle en adequate inontvangstneming van de goederen. Indien is overeengekomen dat Bouwbedrijf Van den Broek de goederen vervoert, garandeert Opdrachtgever de goede bereikbaarheid van de plaats van aflevering.

8.12. Bij inontvangstneming van de goederen is Opdrachtgever gehouden direct te controleren op direct waarneembare gebreken en tekorten. Afwijkingen en gebreken moeten door Opdrachtgever bij de inontvangstneming gespecificeerd op de vrachtbrief dan wel afleverbon worden aangetekend, bij gebreke waarvan zal vaststaan dat de goederen conform Overeenkomst zijn geleverd. Een kopie van de vrachtbrief dan wel aflever-bon dient direct aan Bouwbedrijf Van den Broek te worden verstrekt.

8.13. Opdrachtgever is gehouden bij af- of oplevering van het werk te onderzoeken of het werk aan de Overeenkomst beantwoordt. Indien dit in de visie van Opdrachtgever niet het geval is, dient hij Bouwbedrijf Van den Broek daarvan direct, doch uiterlijk binnen 8 dagen schriftelijk en gemotiveerd in kennis te stellen. Bij gebreke van een formele opleverdatum geldt als opleverdatum de datum van de factuur dan wel de datum waarop het werk feitelijk in gebruik is genomen door Opdrachtgever indien die datum is gelegen vóór de factuurdatum.

8.14. Niet direct waarneembare gebreken aan de goederen behoren onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk 60 dagen na voltooiing c.q. af- of oplevering schriftelijk aan Bouwbedrijf Van den Broek te worden gemeld.

#### ARTIKEL 9 – EMBALLAGE

9.1. Retournering van goederen is uitsluitend toegestaan indien dit schriftelijk is overeengekomen en het door Bouwbedrijf Van den Broek rechtstreeks aan de betreffende Opdrachtgever geleverde goederen betreft.

9.2. Door Bouwbedrijf Van den Broek meegeleverde pallets, rolcontainers, kratten, etc. moeten bij de eerstvolgende levering door Bouwbedrijf Van den Broek dan wel op eerste verzoek van Bouwbedrijf Van den Broek weer aan Bouwbedrijf Van den Broek worden geretourneerd. Tussentijds mag Opdrachtgever deze zaken niet voor andere doeleinden gebruiken. De administratie van Bouwbedrijf Van den Broek is voor beide partijen bepalend voor wat betreft het aantal wel/niet geretourneerde zaken.

9.3. Opdrachtgever is jegens Bouwbedrijf Van den Broek aansprakelijk voor het niet, dan wel het beschadigd afleveren van voormelde zaken bij Bouwbedrijf Van den Broek.

9.4. Indien speciale verpakking van goederen, grondstoffen, onderdelen of materialen die door Bouwbedrijf Van den Broek moeten worden geleverd vereist is c.q. verlangd wordt door Opdrachtgever, is Bouwbedrijf Van den Broek gerechtigd de prijs daarvan door te berekenen aan Opdrachtgever.

#### ARTIKEL 10 – INTELLECTUELE EIGENDOM

10.1 Bouwbedrijf Van den Broek behoudt het auteursrecht van de door haar ontworpen c.q. tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen en calculaties, ook wanneer Opdrachtgever hiertoe een opdracht geeft.

10.2 Opdrachtgever verplicht zich de geleverde ontwerpen, documentatie, tekeningen, schetsen en calculaties slechts aan te wenden voor eigen gebruik en deze niet, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, aan derden ter beschikking te stellen, noch op welke andere manier dan ook te handelen of nalaten te handelen, zodat derden hierover kunnen beschikken.

10.3 Alle rechten van industriële of intellectuele aard zoals o.a. auteursrechten en copyright, met betrekking tot de van Bouwbedrijf Van den Broek afkomstige ontwerpen, tekeningen, werkwijze, adviezen, etc. worden en blijven zowel tijdens de uitvoering van de opdracht als daarna uitdrukkelijk en uitsluitend onvervreemdbaar eigendom van Bouwbedrijf Van den Broek, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming van de ontwerpen, tekeningen, werkwijzen, adviezen, etc., van Opdrachtgever zelf of van ingeschakelde derden. De uitoefening van deze rechten – openbaringen of overdracht van gegevens daaronder begrepen – is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan Bouwbedrijf Van den Broek voorbehouden.

#### ARTIKEL 11 – AANSPRAKELIJKHEID

11.1. Bouwbedrijf Van den Broek is slechts aansprakelijk voor schade geleden door Opdrachtgever, die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van Bouwbedrijf Van den Broek, met dien verstande dat, met inachtneming van het hierna bepaalde in artikel 13 (Garantie en reclame) voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen Bouwbedrijf Van den Broek verzekerd is.

11.2. Bouwbedrijf Van den Broek is niet aansprakelijk voor gevolgschade, welke ook, (waaronder bedrijfsschade, winstderving en/of imagoschade). Opdrachtgever dient zich desgewenst (ook) tegen deze schade te verzekeren.

11.3. Bouwbedrijf Van den Broek is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door Hulppersonen, ook niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van deze Hulppersonen.

11.4. Bouwbedrijf Van den Broek is niet aansprakelijk voor schade en/of kosten hoe ook genaamd, indien deze schade en/of kosten voortvloeien uit diensten, werkzaamheden en/of leveringen welke om niet zijn geschied.

11.5. Bouwbedrijf Van den Broek is niet aansprakelijk voor schade hoe ook genaamd of ontstaan, doordat Opdrachtgever of een door deze ingeschakelde derde zich op het bedrijfsterrein van Bouwbedrijf Van den Broek bevindt.

11.6. Bouwbedrijf Van den Broek is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van toepassing, gebruik en verwerking van het geleverde, noch voor schade als gevolg van het gebruik c.q. opvolging van door Bouwbedrijf Van den Broek verstrekte informatie of adviezen met betrekking tot het geleverde.

11.7. Indien en voor zover Bouwbedrijf Van den Broek aansprakelijk is, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag van € 50.000,- per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.

11.8. De aansprakelijkheidsbeperkingen in dit artikel gelden niet in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van Bouwbedrijf Van den Broek zelf en/of diens bedrijfsleiding.

#### ARTIKEL 12 – VRIJWARING/AANSPRAKELIJKHEID OPDRACHTGEVER

12.1. Indien Opdrachtgever, op grond van het toepasselijke recht, deze algemene voorwaarden, dan wel op grond van enige Overeenkomst aansprakelijk is en Bouwbedrijf Van den Broek wordt in dat kader door een derde aangesproken, zal Opdrachtgever Bouwbedrijf Van den Broek volledig vrijwaren en de door Bouwbedrijf Van den Broek geleden schade vergoeden.

12.2. Indien Bouwbedrijf Van den Broek door een door Opdrachtgever ingeschakelde, dan wel voor of namens Opdrachtgever handelende, derde wordt aangesproken tot vergoeding van schade welke is ontstaan door of tijdens het verblijf op het bedrijfsterrein van Bouwbedrijf Van den Broek, zal Opdrachtgever Bouwbedrijf Van den Broek vrijwaren en alle schade alsmede de kosten in en buiten rechte vergoeden.

#### ARTIKEL 13 – GARANTIE EN RECLAME

13.1 Een eventuele door Bouwbedrijf Van den Broek verstrekte garantie is niet van toepassing wanneer door andere(n) dan Bouwbedrijf Van den Broek of door Hulpverleners werkzaamheden aan het geleverde zijn verricht.

13.2 Een eventueel verstrekte garantie is niet van toepassing indien er gebreken en/of schade ontstaat door:

- a. onjuist onderhoud;
- b. onjuist gebruik;
- c. moedwillige nalatigheid;
- d. brand, bliksem, overstromingen, natuurrampen en ontploffingen, schade door derden, vandalisme of elke van buiten komende oorzaak;
- e. abnormale milieuverontreinigingen, welke inhouden doch zich niet beperken tot agressieve atmosfeer, schadelijke gassen, dampen en/of chemicaliën;
- f. buitensporige temperaturen, welke niet worden veroorzaakt door het klimaat;
- g. gebreken van bouwkundige aard waaronder begrepen werking van de onderliggende constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond.

13.3 Indien Opdrachtgever reclameert dient Bouwbedrijf Van den Broek direct in de gelegenheid te worden gesteld de eventuele afwijkingen en gebreken ter plaatse te (doen) inspecteren.

13.4 Indien het geleverde niet aan de Overeenkomst beantwoordt, dan dient Opdrachtgever Bouwbedrijf Van den Broek in staat te stellen het ontbrekende alsnog af te leveren c.q. het gebrek te herstellen c.q. het geleverde te vervangen, zulks naar keuze van Bouwbedrijf Van den Broek. Bouwbedrijf Van den Broek blijft steeds bevoegd in plaats van herstel/vervanging een gedeelte van de overeengekomen prijs voor het geleverde te crediteren.

13.5 Onder niet beantwoorden van het geleverde aan de overeenkomst wordt niet verstaan: geringe afwijkingen naar handelsgebruiken bepaald in kleuren, maten, gewichten, getallen of gegevens van dergelijke aard.

13.6 Iedere (rechts)vordering van Opdrachtnemer jegens Bouwbedrijf Van den Broek ter zake non-conformiteit en/of schadevergoeding verjaart door verloop van 1 jaar na af- of oplevering.

13.7. In een geval waarbij Bouwbedrijf Van den Broek twijfelt of het verzoek tot terugneming of vervanging van Opdrachtgever terecht was, zal Bouwbedrijf Van den Broek de teruggenomen goederen door een onafhankelijk deskundige in het bijzijn van Opdrachtgever kunnen laten bemonsteren en/of keuren. Als daarbij wordt vastgesteld dat het niet non-conform was, zal Opdrachtgever de bij de vervanging door Bouwbedrijf Van den Broek gemaakte kosten vergoeden.

13.8 Het reclameren ontslaat Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen jegens Bouwbedrijf Van den Broek.

#### ARTIKEL 14 – OVERMAGHT

14.1. Indien Bouwbedrijf Van den Broek door overmacht van blijvende aard of voor een periode van meer dan dertig dagen wordt verhinderd de Overeenkomst (verder) uit te voeren, onafhankelijk van de vraag of de overmacht was te voorzien, is Bouwbedrijf Van den Broek gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de Overeenkomst door een daartoe strekkende mededeling zonder gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van Bouwbedrijf Van den Broek op betaling door Opdrachtgever voor reeds door Bouwbedrijf Van den Broek verrichte prestaties voordat sprake was van een overmachtsituatie, dan wel is Bouwbedrijf Van den Broek gerechtigd de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. Bouwbedrijf Van den Broek zal Opdrachtgever zo spoedig mogelijk van een situatie van overmacht op de hoogte stellen. In geval van opschorting zal Bouwbedrijf Van den Broek na een periode van dertig dagen alsnog gerechtigd zijn de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren.

14.2. Onder overmacht zijn begrepen alle omstandigheden waardoor Bouwbedrijf Van den Broek tijdelijk of blijvend niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, zoals brand, extreme weersomstandigheden, werkstaking of werksluiting, oproer, oorlog, overheidsmaatregelen zoals invoer- of uitvoerbeperkingen, in gebreke blijven van toeleveranciers, transportproblemen, storingen in het bedrijf van Bouwbedrijf Van den Broek of in dat van toeleveranciers, elektriciteitsstoringen, diefstal of verduistering uit magazijnen of werkplaatsen van Bouwbedrijf Van den Broek en voorts alle omstandigheden waarbij redelijkerwijs niet van Bouwbedrijf Van den Broek kan worden gevergd dat zij haar verplichtingen jegens Opdrachtgever (verder) nakomt. Overmacht van toeleveranciers van Bouwbedrijf Van den Broek wordt tevens geacht overmacht te zijn van Bouwbedrijf Van den Broek.

#### ARTIKEL 15 - BESCHERMING PERSOONSgegevens EN PUBLICATIE

15.1. Bouwbedrijf Van den Broek verzamelt en verwerkt informatie betreffende Opdrachtgever en functionarissen, werknemers of vertegenwoordigers van Opdrachtgever (persoonlijke gegevens) in verband met het beheer van de relatie met Opdrachtgever. In het kader hiervan is Bouwbedrijf Van den Broek gerechtigd een analyse te maken van de persoonlijke gegevens om tot een betere service ten aanzien van Opdrachtgever te komen. Bouwbedrijf Van den Broek is tevens gerechtigd de persoonlijke gegevens te verwerken met het oog op marketing en andere algemene doeleinden in verband met haar activiteiten. Opdrachtgever stemt ermee in dat Bouwbedrijf Van den Broek de persoonlijke gegevens verwerkt voor die doeleinden.

15.2. Opdrachtgever stemt er voorts mee in dat Bouwbedrijf Van den Broek persoonlijke gegevens doorgeeft aan andere deelnemers van de groep waarvan Bouwbedrijf Van den Broek deel uitmaakt, waar ook ter wereld. Opdrachtgever stemt er tevens mee in dat Bouwbedrijf Van den Broek persoonlijke gegevens bekend maakt aan haar leveranciers of aan derden, indien dit noodzakelijk is om de opdracht van Opdrachtgever uit te voeren.

#### ARTIKEL 16 – UITVOERING

16.1 Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd Hulpverleners in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

16.2 Het is Opdrachtgever niet toegestaan, noch gedurende de uitvoering van de opdracht, noch gedurende een periode van zes maanden na het einde van de Overeenkomst, op enigerlei wijze een arbeidsovereenkomst aan te gaan met door of namens Bouwbedrijf Van den Broek bij Opdrachtgever te werk gesteld of met door of namens Bouwbedrijf Van den Broek bij de opdracht voor Opdrachtgever betrokken personeel en/of derden, zulks op straffe van een niet voor matiging vatbare boete van € 2.000,- voor elke overtreding per week dat de overtreding voortduurt.

#### ARTIKEL 17 – AANNEMING VAN WERK

17.1 In geval de Overeenkomst betrekking heeft op aanneming van werk, reparatie of onderhoudswerkzaamheden door Bouwbedrijf Van den Broek te verrichten, gelden aanvullend voor Opdrachtgever jegens Bouwbedrijf Van den Broek de in het volgende lid genoemde bijzondere verplichtingen.

17.2 Opdrachtgever draagt zorg voor:

- a. de (van overheidswege) vereiste vergunningen en legt deze op eerste verzoek van Bouwbedrijf Van den Broek over;
- b. dat Bouwbedrijf Van den Broek te allen tijde met de werkzaamheden kan aanvangen op afgesproken data en tijdstippen;
- c. dat ruimten waarin door Bouwbedrijf Van den Broek wordt gewerkt vrij zijn van obstakels;
- d. dat in de ruimten waarin door Bouwbedrijf Van den Broek wordt gewerkt niet tegelijkertijd derden werkzaam zullen zijn;
- e. glas- en waterdichte alsmede tochtvrije binnenruimten voor zover uitvoering van werkzaamheden in binnenruimten plaatsvindt;
- f. een overkapping van buitenruimten/open lucht indien aldaar werkzaamheden worden uitgevoerd die alleen bij droog weer kunnen plaatsvinden. Deze overkapping wordt aangebracht op kosten van Opdrachtgever en dient door Bouwbedrijf Van den Broek te zijn goedgekeurd;
- g. kosteloze terbeschikkingstelling van (aansluitingen voor) water, elektriciteit (220/380 Volt), voldoende verlichting en verwarming;
- h. kosteloze terbeschikkingstelling van veilige materialen/apparatuur/hulpmiddelen ter plaatse van het werk ten behoeve van het verticale transport van materialen en personeel van Bouwbedrijf Van den Broek, zoals een steiger en/of hijsinstallatie, zonodig met bediening door ter zake kundig personeel;
- i. kosteloze hulp van Opdrachtgever of derden indien door Bouwbedrijf Van den Broek noodzakelijk bevonden;
- j. kosteloze afvoering van het werk van al het afval dat schadelijk is of kan worden geacht voor het milieu en/of de volksgezondheid, waarbij de ter zake geldende wettelijke en andere voorschriften in acht worden genomen;
- k. dat alle wegen die toegang geven tot de ruimten waarin door Bouwbedrijf Van den Broek moet worden gewerkt zodanig worden ingericht, dat Bouwbedrijf Van den Broek in staat is alle voor de uitvoering van het werk benodigde materialen rechtstreeks door middel van een vrachtwagen ter plaatse te laten aanvoeren en lossen;
- l. vergoeding van alle eventuele kosten die Bouwbedrijf Van den Broek maakt wegens stagnatie op het werk, opgetreden door omstandigheden buiten de schuld van Bouwbedrijf Van den Broek c.q. omstandigheden die in de risicosfeer van Opdrachtgever liggen.

#### ARTIKEL 18 – HOOFDELIJKHEID

Indien met Opdrachtgever verschillende personen en/of bedrijven worden aangeduid, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

#### ARTIKEL 19 – PUBLICATIES

Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd tot het maken, bewerken en publiceren van foto's van het door Bouwbedrijf Van den Broek geleverde, bijvoorbeeld op haar website, in brochures en/of in vakliteratuur, zonder dat Bouwbedrijf Van den Broek daarvoor enige vergoeding aan Opdrachtgever verschuldigd is/wordt.

#### ARTIKEL 20 – TOEPASSELIJK RECHT/BEVOEGDE RECHTER

20.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitgesloten.

20.2. Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met een Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam, onverminderd het recht van Bouwbedrijf Van den Broek een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarin Opdrachtgever is gevestigd.

20.3. Indien deze voorwaarden worden vertaald, geldt ingeval van verschil van interpretatie tussen de Nederlandse en de vertaalde tekst, de Nederlandse tekst.

#### ARTIKEL 21 – WIJZIGINGEN

21.1. Bouwbedrijf Van den Broek is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen.

21.2. Opdrachtgever wordt geacht de betreffende wijziging(en) te hebben aanvaard, indien Bouwbedrijf Van den Broek niet binnen veertien dagen na de schriftelijke mededeling van Bouwbedrijf Van den Broek dat de wijziging(en) zal plaatsvinden een schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.